

N° 2024-12-16/13

**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 16 DECEMBRE 2024**

Objet : ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION AH n° 107 sise 80 rue Hélène Boucher

Rapporteur : Monsieur Bernard MILLION-ROUSSEAU

DATE DE LA CONVOCATION 10-12-2024	L'an deux mille vingt-quatre, Le 16 décembre à vingt heures, Le Conseil Municipal, Légalement convoqué, s'est réuni dans la Salle des Mariages, au château de Buc, sous la présidence de Monsieur Stéphane GRASSET, Maire
DATE D’AFFICHAGE 10-12-2024	<u>Présents :</u> M. Stéphane GRASSET, Mme Céleste MESSINA-DOMINIONI, M. John COLLEEMALLAY, M. Bernard MILLION-ROUSSEAU, M. Jean-Christophe HILAIRE, Mme Annie SAINSILY, Mme Maguy RAGOT-VILLARD, M. Jean-Paul BIZEAU, Mme Odile GENOVA, Mme Elisabeth MORELLI, Mme Isabelle BOURGEONNIER, Mme Ayse CONNAN-BAYRAM, Mme Pierrette MAZERY, M. Stéphane TOUVET, Mme Elisabeth VERLY, Mme Catherine Le DANTEC, M. Hervé WIOLAND, Mme Juliette ESPINOS, Mme Françoise GAULIER, M. Christian GASQ , M. Rémy JOURDAN, M. Stéphane VIELLE, M. Frank MARQUET.
NOMBRE DE CONSEILLERS EN EXERCICE : 29 PRESENTS : 23 VOTANTS : 18	<u>Excusés représentés :</u> Madame Karine LE BIHAN-ABRAMI donne pouvoir à Monsieur John COLLEEMALLAY M. Dejan STANKOVIC donne pouvoir à Madame Annie SAINSILY Monsieur Bruno GUILLON donne pouvoir à Madame Céleste MESSINA-DOMINIONI Mme Diane CHARLEMAGNE donne pouvoir à Madame Juliette ESPINOS Véronique HUYNH donne pouvoir à Madame Pierrette MAZERY Madame Frédérique SARRAU donne pouvoir à Monsieur Frank MARQUET
DATE DE LA PUBLICATION 19-12-2024	<u>Absents :</u>

Mme Elisabeth MORELLI est désignée secrétaire de séance à l'unanimité des conseillers municipaux présents au moment du vote.

Accusé de réception en préfecture
078-217801174-20241219-2024-12-16-13-DE
Date de télétransmission : 20/12/2024
Date de réception préfecture : 20/12/2024

2024-12-16/13, ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION AH n° 107 sise 80 rue Hélène Boucher

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu le plan de division et le document modificatif du parcellaire cadastral,

Vu le courrier d'accord de l'association Délos Apei 78 en date du 25 novembre 2024,

Considérant le projet de redynamisation de la zone d'activités économiques mené par la commune et la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc,

Considérant la volonté de créer des porosités au sein de la zone d'activités économiques afin de permettre la circulation apaisée des piétons et cyclistes,

Considérant l'accord du propriétaire de la parcelle cadastrée section AH n° 8 sise 80 rue Hélène Boucher de céder une partie de son terrain à la commune pour créer une allée dédiée aux mobilités douces,

Considérant l'emplacement stratégique de cette allée permettant aux salariés de la zone d'activités d'accéder plus aisément aux services de la zone et à ceux présents aux alentours,

Considérant la division foncière projetée de la parcelle cadastrée AH n° 8 consistant en la création de deux nouvelles parcelles, l'une cadastrée section AH n° 106 d'une contenance de 3981 m² dont l'association Délos APEI 78 resterait propriétaire, et la seconde cadastrée section AH n° 107 d'une contenance de 165 m² qui serait cédée à la commune,

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Bernard MILLION-ROUSSEAU

APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE DES VOTANTS,

Mme Françoise GAULIER, M. Rémy JOURDAN, Mme Juliette ESPINOS, M. Christian GASQ, Mme Diane CHARLEMAGNE, Mme Catherine LE DANTEC, M. Stéphane VIELLE, Madame Pierrette MAZERY, Madame Véronique HYUNH, Madame Frédérique SARRAU, Monsieur Frank MARQUET, s'abstenant

Décide :

- d'acquérir la parcelle cadastrée section AH n° 107 sise 80 rue Hélène Boucher d'une contenance de 165 m², prélevée sur la parcelle anciennement cadastrée section AH n° 8, au prix de 33 000 euros exprimé hors taxe et hors droits
- de confier la rédaction de l'acte de vente à l'Etude de Maître Stéphane DARMON, Notaire à Buc,

Autorise le Maire à signer l'acte de vente et tout document se rapportant à l'exécution de la présente délibération,

Accusé de réception en préfecture 078-217801174-20241219-2024-12-16-13-DE Date de télétransmission : 20/12/2024 Date de réception préfecture : 20/12/2024
--

Dit que les crédits nécessaires seront inscrits au budget 2025 de la commune.

Prononce le classement de la parcelle cadastrée section AH n° 107 dans le domaine public communal.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le Représentant de l'Etat.

EXTRAIT CONFORME AU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

Visa de la Préfecture le :
Rendu exécutoire le :

20-12-2024
20-12-2024



Buc, le 19/12/2024

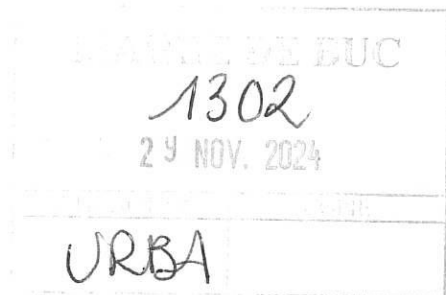
La Secrétaire de séance

Le Maire
Stéphane GRASSET

Mme Elisabeth MORELLI

Emelli

Accusé de réception en préfecture
078-217801174-20241219-2024-12-16-13-DE
Date de télétransmission : 20/12/2024
Date de réception préfecture : 20/12/2024



Mairie de Buc
Direction générale des services
Service Urbanisme
3 Rue des Frères Robin
78530 BUC

Thoiry, le 25/11/2024,

Réf : CC/CN/24-108 – 1752 ESAT JP BUC RA
AR N° 2C 186 582 0244 8
V/REFS : 2024-32 – Validation Tracé de liaison douce et prix acquisition.
80 Rue Hélène Boucher 78531 BUC Cedex.

V/Annexe Schéma du tracé de liaison douce

Monsieur le Maire Adjoint délégué aux travaux à l'urbanisme,

Nous avons bien noté votre projet de création d'un cheminement doux sur notre parcelle s'inscrivant dans un projet d'ouverture de la zone industrielle au cheminement piéton et vélo au 80 rue Hélène Boucher à BUC.

Nous vous confirmons notre accord quant à la vente de 165 M² de notre parcelle au prix de 200 Euros par M².

Nous avons bien noté ; et nous vous en remercions ; la bonne prise en compte des contraintes complémentaires liées à ces nouveaux aménagements dans le cadre de ce chantier, par vos services et la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc.

Veuillez agréer Monsieur le Maire Adjoint délégué aux travaux à l'urbanisme, l'expression de nos salutations les plus distinguées.

Chantal CAILLABET,
Directrice Générale

Association Délos Apei 78
Siège social

24 Rue de la Mare Agrad – 78770 THOIRY
Tél : 01 34 94 02 02 – Fax : 01 30 46 77 50
E-mail : siege@delos78.fr

Accusé de réception en préfecture
078-217801174-20241219-2024-12-16-13-DE
Date de télétransmission : 20/12/2024
Date de réception préfecture : 20/12/2024



Commune :
BUC (117)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 737 Z
Document vérifié et numéroté le 09/10/2024
A VERSAILLES
Par BECQUET GHISLAINE
GÉOMÈTRE PRINCIPAL
Signé

SDIF YVELINES
PTGC de VERSAILLES

12 rue de l' Ecole des Postes
78015 VERSAILLES
Téléphone : 01 30 97 46 00

ptgc.yvelines@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : ----- effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage, ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le ----- par ----- géomètre à -----
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la mise 6463.
A -----, le -----

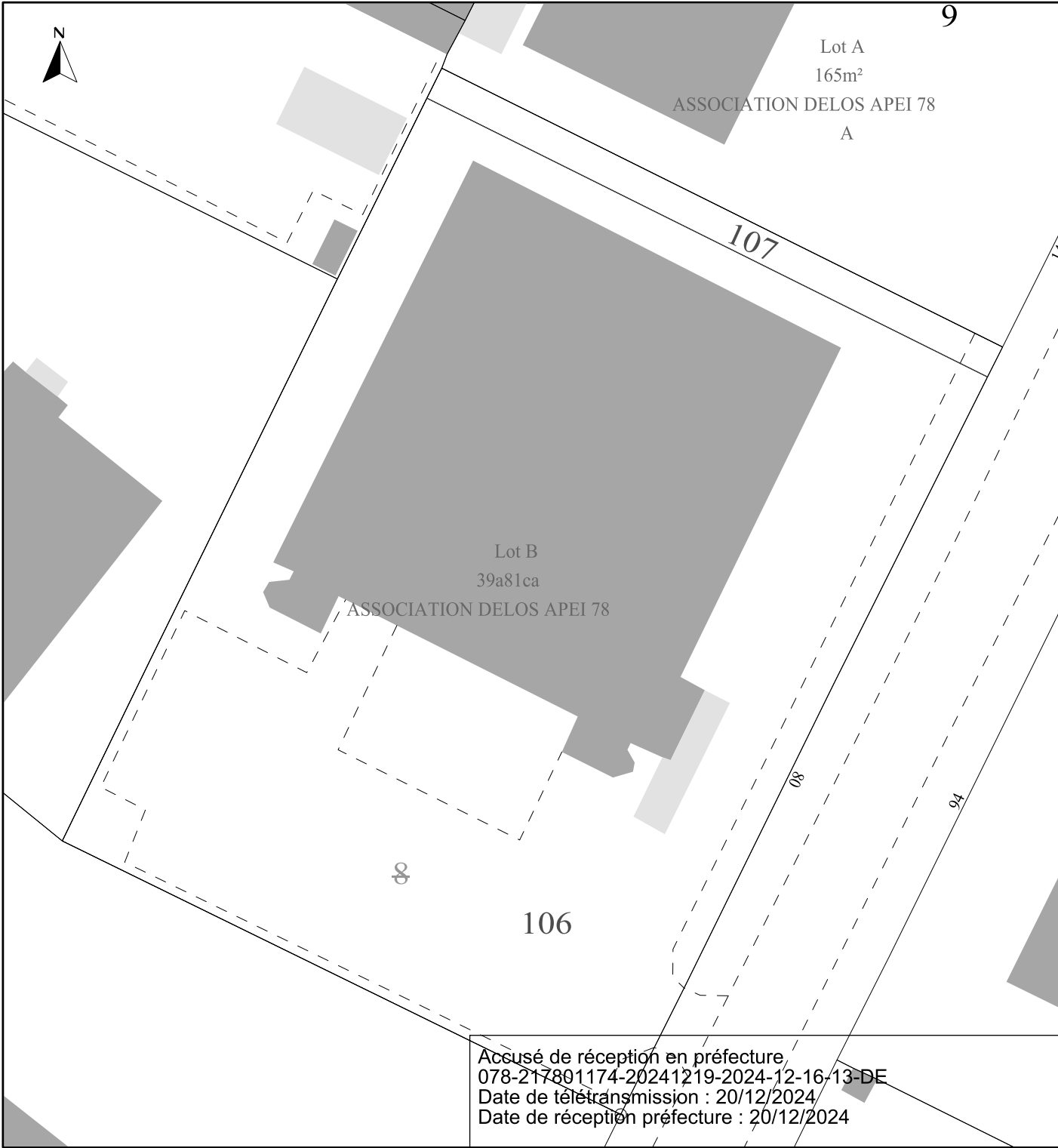
(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc ...).
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...).

Section : AH
Feuille(s) : 000 AH 01
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 09/10/2024
Support numérique : -----

D'après le document d'arpentage
dressé
Par M.MATISSON ARNAUD (2)

Réf. : 240524
Le 09/10/2024



Direction générale des finances publiques
Cellule d'assistance technique du SPDC
du lundi au vendredi
de 8h00 à 18h00
Courriel : esi.orleans.adspdc@dgfip.finances.gouv.fr

N° de dossier :

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 09/10/2024
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : GEOSAT

SF2415296118

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 078					Commune : 117			BUC		
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
AH	0008			80 RUE HELENE BOUCHER	0ha41a46ca		117 0000737	AH	0106	0ha39a81ca
							117 0000737	AH	0107	0ha01a65ca

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Accusé de réception en préfecture
Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 1 et du 10 octobre 1955 art. 21 et 30
078121780174202442192024-12-46-13-DE
Date de télétransmission : 20/12/2024
Date de réception préfecture : 20/12/2024

Acte à classer

2024-12-16-13

1	2	3	4	5	6
En préparation	Pour signature	Prêt à transmettre	En attente retour Préfecture	> AR reçu <	Classé

Identifiant FAST : ASCL_2_2024-12-20T08-19-40.00 (MI257960898)

Identifiant unique de l'acte : 078-217801174-20241219-2024-12-16-13-DE (Voir l'accusé de réception associé)

Objet de l'acte : Acquisition parcelle AH 107

Date de décision : 19/12/2024



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 2. Urbanisme
2.1. Documents d urbanisme

Identifiant unique de l'acte antérieur :

Acte : 2024-12-16-13 ACQUISITION
PARCELLE AH N 107.PDF

Multicanal : Non

Pièces jointes :

ANNEXE H1 Courrier
accord DELOS APEI
78.PDF

Type PJ : 21_RP - Rapport de présentation



Imprimer la PJ avec le tampon AR

ANNEXE H2 Plan
bornage.PDF

Type PJ : 21_RP - Rapport de présentation



Imprimer la PJ avec le tampon AR

ANNEXE H3 Document
modification parcellaire
cadastral.PDF

Type PJ : 21_RP - Rapport de présentation



Imprimer la PJ avec le tampon AR

Groupe émetteur de l'acte : Signataire Grasset-Contrat plus 40 000

Classer

Annuler

Préparé

Demande de signature

Signé

Transmis

Accusé de réception

Date 19/12/24 à 18:18

Date 19/12/24 à 18:18

Date 20/12/24 à 08:19

Date 20/12/24 à 08:19

Date 20/12/24 à 10:10

Par BOURAHLA Samira

Par BOURAHLA Samira

Par GRASSET Stéphane

Par GRASSET Stéphane

De: notifascl@fast.efast.fr
Envoyé: vendredi 20 décembre 2024 10:10
À: Service Commande Publique
Objet: Notification FAST : réception d'un accusé de réception sur l'acte : 2024-12-16-13

':.Notification FAST :

Notification FAST :

Vous venez de recevoir un accusé de réception sur l'acte : 2024-12-16-13, télétransmis par Stéphane GRASSET.
Il porte le numéro d'identifiant unique : 078-217801174-20241219-2024-12-16-13-DE.

Informations sur l'acte

Numero : 2024-12-16-13

Objet : Acquisition parcelle AH 107

Date de décision : 19/12/2024

Date de transmission : 20/12/2024

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 2. Urbanisme / 2.1. Documents d urbanisme

Vous pouvez obtenir plus d'informations à partir de : <https://www.efast.fr/ar>.

FAST

Fournisseur d'Accès Sécurisé Transactionnel

<https://www.efast.fr>